

Potvrda

Klijent [03210055420] GRAD SINJ dao je nalog za financijsku transakciju. Nalog je izvršen i proveden. Za provjeru ispravnosti ove potvrde možete nazvati info telefon 0800 472 472.

Naziv: GRAD SINJ

Matični broj/OIB: 03210055420

Broj platnog naloga: 000544276421

PLATNI NALOG

Platitelj	
Naziv	GRAD SINJ
Adresa	DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ
IBAN platitelja	HR3623900011838900003
Model / Poziv na br. platitelja	HR99
Stvarni dužnik	
Primatelj	
Naziv	JELA RANČIĆ
Adresa	
IBAN primatelja	
Model / Poziv na br. primatelja	HR00 / 323
Krajnji primatelj	
Ostali podaci	
Datum valute	15.05.2024.
Iznos	670,00
Valuta plaćanja	EUR
Opis plaćanja	najam - Advent u Sinju
Status	Izvršen
Potpisnici platnog naloga	JASNA MIJIĆ TROGRLIĆ;

Naknada za provođenje naloga se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o naknadama, ovisno o vrsti poduzetničkog paketa.
Naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr.

Potvrda o zaprimljenoj uplati izrađena je elektronički, bez potpisa Banke i smatra se vjerodostojnim dokumentom.

JELA RANČIĆ, iz Brnaza, OIB: , kao zakupodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: „**Zakupodavac**“) i

GRAD SINJ, Dragašev Prolaz 24, 21230 Sinj, OIB: 03210055420, koji zastupa gradonačelnik Miro Bulj, kao zakupnik s druge strane (u daljnjem tekstu: „**Zakupnik**“)

sklopili su u Sinju, dana 1. prosinca 2023. godine

U G O V O R

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Jela Rančić vlasnica prostora u Sinju, na adresi Trg Franje Tuđmana 3, smještenog u prizemlju ukupne površine 50m².
- da nekretnina pobliže opisana u prethodnoj alineji ovog stavka predstavlja poslovni prostor koji je predmet zakupa te se dalje u tekstu navodi kao „*poslovni prostor*“.

Članak 2.

Navedeni poslovni prostor Zakupodavac daje Zakupniku u zakup, koji prostor će Zakupnik koristiti za potrebe smještaja glazbenika i glazbenih djelatnika i svih ostalih sudionika u programu „Advent u Sinju“.

Zakupnik bez pisane suglasnosti zakupodavca ne smije mijenjati vrstu djelatnosti koja se u prostoru obavlja.

Zakupnik poslovni prostor niti dio poslovnog prostora ne može dati u podzakup.

Članak 3.

Zakupodavac jamči da se poslovni prostor nalazi u ispravnom i urednom stanju predviđenom za obavljanje djelatnosti poslovanja udruga.

Zakupnik je osobno pregledao predmetni poslovni prostor, te nema primjedbi na izgled i ispravnost prostora, kao ni uređaja u poslovnom prostoru.

Članak 4.

Ugovorne stranke visinu zakupnine suglasno utvrđuju u visini od 670,00 EUR-a, a koju zakupninu je zakupnik dužan platiti u roku od 60 dana na tekući račun zakupodavca otvoren kod Zagrebačke banke IBAN:

Članak 5.

Pri korištenju predmeta zakupa zakupnik je dužan postupati pažnjom dobrog i savjesnog gospodarstvenika.

Zakupnik je dužan snositi sve troškove koji proizlaze iz korištenja nekretnine, a posebice troškove električne energije i vode, za vrijeme trajanja zakupa, a ugovorena zakupnina iz članka 4. obuhvaća sve navedene troškove.

Zakupnik u prostoru ne smije bez pisane suglasnosti zakupodavca vršiti nikakve preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 1 (slovima: jedan) mjesec počevši od 1.12. 2023. godine kada Ugovor stupa na snagu.

Zakupodavac se obvezuje na dan stupanja na snagu ovog Ugovora uvesti Zakupnika u samostalan i neposredan posjed predmeta zakupa.

Članak 7.

Ovaj Ugovor može prestati pisanim sporazumom stranaka ili na zakonom propisani način.

Otkaz Ugovora mora biti drugoj strani poslan u obliku preporučenog pisma s povratnicom, na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu koju stranke u pisanoj formi naknadno dostave sa zahtjevom da im se pismena šalju na tu drugu adresu. U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave pisanog otkazu zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja, dostava se smatra uredno izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li pošta bila u mogućnosti uručiti pismeni otkaz.

Članak 8.

Zakupnik odgovara za predmet zakupa te se obvezuje s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina koristiti i pravilno održavati predmet zakupa u funkcionalnom i sigurnosnom stanju, pridržavajući se pritom odgovarajućih tehničkih, sigurnosnih i drugih propisa i normi.

Zakupnik odgovara za svu štetu nastalu na predmetu zakupa osim štete nastale uslijed redovnog i uobičajenog trošenja predmeta zakupa ili štete koja nastane uslijed više sile na koju Zakupnik nema mogućnosti utjecaja (potresa, poplave i sl.).

Stranke su složne da zakupnik može odnijeti stvari i uređaje koje je ugradio samo pod uvjetom da se time ne oštećuje poslovni prostor.

Članak 9.

Ugovorne strane iskazuju spremnost za sporazumno rješavanje bilo kojeg prijepornog pitanja koje bi eventualno moglo nastati u pogledu prava i obveza iz ovog Ugovora i njegova tumačenja, a za slučaj spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne kako će svaki dodatak ili izmjena odredaba ovog Ugovora biti valjani isključivo ukoliko su sklopljeni u pisanoj formi.

Članak 11.


Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su pročitale ovaj ugovor, te da su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u znak prihvata svih prava i svih obveza koje iz ovog dogovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Sve sporove stranke će pokušati riješiti sporazumno, u slučaju prijepora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka, za svaku stranku po dva.

ZAKUPODAVAC


Jela Rančić

ZAKUPNIK


GRAD SINJ
koji zastupa gradonačelnik
Miro Bulj

Klasa:430-01/24-01/13

Urbroj: 2181-8-03-24-1

GRAD SINJ



202401142