

Potvrda

Klijent [03210055420] GRAD SINJ dao je nalog za financijsku transakciju. Nalog je izvršen i proveden.
Za provjeru ispravnosti ove potvrde možete nazvati info telefon 0800 472 472.

Naziv: GRAD SINJ

Matični broj/OIB: 03210055420

Broj platnog naloga: 000587775934

PLATNI NALOG

Platitelj	
Naziv	GRAD SINJ
Adresa	DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ
IBAN platitelja	HR3623900011838900003
Model / Poziv na br. platitelja	HR99
Stvarni dužnik	
Primatelj	
Naziv	ANTE VUČEMILO
Adresa	
IBAN primatelja	
Model / Poziv na br. primatelja	HR00 / 329
Krajnji primatelj	
Ostali podaci	
Datum valute	06.12.2024.
Iznos	500,00
Valuta plaćanja	EUR
Opis plaćanja	NAJAM - ADVENT
Status	Izvršen
Potpisnici platnog naloga	JASNA MIJIĆ TROGRLIĆ;

Naknada za provođenje naloga se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o naknadama, ovisno o vrsti poduzetničkog paketa.
Naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr.

Potvrda o zaprimljenoj uplati izrađena je elektronički, bez potpisa Banke i smatra se vjerodostojnim dokumentom.



ANTE VUČEMILO, Sinj, , OIB: , kao najmodavac s
jedne strane (u daljnjem tekstu: „Najmodavac“), s jedne strane,

i

GRAD SINJ, Dragašev prolaz 24, 21230 Sinj, OIB:03210055420, koji zastupa
gradonačelnik Miro Bulj, kao najmoprimac s druge strane (u daljnjem tekstu:
„Najmoprimac“), sklopili su slijedeći

UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Ante Vučemilo vlasnik prostora u Sinju, na adresi Trg dr. Franje Tuđmana
(pothodnik).

- sa nekretnina pobliže opisana u prethodnoj alineji ovog stavka predstavlja poslovni
prostor koji je predmet najma te se dalje u tekstu navodi kao „poslovni prostor“.

Članak 2.

Navedeni poslovni prostor Najmodavac daje Najmoprimcu u najam, koji prostor će
Najmoprimac koristiti u svrhu organizacije manifestacije „Advent u Sinju“ koja će trajati u
vremenu od 30.studenoga 2024. do 01.siječnja 2025.godine.

Najmodavac poslovni prostor niti dio poslovnog postora ne može dati u podzakup.

Članak 3.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme za razdoblje trajanja Adventa, tj. od 30.
studenoga 2024. do 01. siječnja 2025.godine.

Najmodavac se obvezuje na dan sklapanja ovog ugovora uvesti najmoprimca u
samostalan i neposredan posjed predmetnog poslovnog prostora.

Članak 4.

Pri korištenju predmeta zakupa najmoprimac je dužan postupati pažnjom dobrog i
savjesnog gospodarstvenika.

Najmoprimac je dužan snositi sve troškove koji proizlaze iz korištenja nekretnine, a
posebice troškova električne energije i vode, za vrijeme trajanja najma.

Najmoprimac u poslovnom prostoru ne smije bez pisane suglasnosti najmodavca
vršiti nikakve preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili
vanjski izgled poslovnog prostora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu najamnine u iznosu od 500,00 € (slovima:
petsto eura) za razdoblje trajanja Adventa a koju najamninu je najmoprimac dužan platiti na
račun najmodavca otvoren kod Zagrebačke banke, IBAN: HR.

Članak 6.

Ovaj ugovor može prestati pisanim sporazumom stranaka ili na zakonom propisani način.

Otkaz Ugovora mora biti drugoj strani poslan u obliku preporučenog pisma s povratnicom, na adresu iz ovog ugovora ili na drugu adresu koju stranke u pisanoj formi naknadno dostave sa zahtjevom da im se pismena šalju na tu drugu adresu. U slučaju nemogućnosti uredne osobne dostave pisanog otkaza zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena ili drugih načina izbjegavanja primanja, dostava se smatra uredno izvršenom danom predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li pošta bila u mogućnosti uručiti pismeni otkaz.

Članak 7.

Najmoprimac odgovara za predmet najma te se obvezuje s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i domaćina koristiti i pravilno održavati predmet najma u funkcionalnom i sigurnosnom stanju, pridržavajući se pritom odgovarajućih tehničkih, sigurnosnih i drugih propisa i normi.

Najmoprimac odgovara za svu štetu nastalu na predmetu najma osim štete nastale uslijed redovnog i uobičajenog trošenja predmeta najma ili štete koja nastane uslijed više sile na koju najmoprimac nema mogućnosti utjecaja (potresa, poplave i sl.).

Članak 8.

Ugovorne strane iskazuju spremnost za sporazumno rješavanje bilo kojeg prijepornog pitanja koji bi eventualno moglo nastati u pogledu prava i obveza iz ovog ugovora i njegovog tumačenja, a za slučaj spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog Općinskog suda u Splitu.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne kako će svaki dodatak ili izmjena odredaba ovog ugovora biti valjani isključivo ukoliko su sklopljeni u pisanoj formi.

Članak 10.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su pročitale ovaj ugovor, te da su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u znak prihvata prava i obveza koje iz ovog ugovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (slovima:četiri) istovjetna primjerka, za svaku stranku po 2 (slovima:dva).

NAJMODAVAC
Ante Vučemilo



Klasa: 430-01/24-01/29
Urbroj: 2181-8- 03-24-01
Sinj, 30. studenoga 2024. god.

NAJMOPRIMAC
GRAD SINJ
koji zastupa gradonačelnik
Miro Bulj

