

Potvrda

Klijent [03210055420] GRAD SINJ dao je nalog za financijsku transakciju. Nalog je izvršen i proveden. Za provjeru ispravnosti ove potvrde možete nazvati info telefon 0800 472 472.

Naziv: GRAD SINJ

Matični broj/OIB: 03210055420

Broj platnog naloga: 000421617868

PLATNI NALOG

Platitelj	
Naziv	GRAD SINJ
Adresa	DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ
IBAN platitelja	HR3623900011838900003
Model / Poziv na br. platitelja	HR99
Stvarni dužnik	
Primatelj	
Naziv	ANĐELKO GULIĆ
Adresa	
IBAN primatelja	HR5124810003216005380
Model / Poziv na br. primatelja	HR00 / 411
Krajnji primatelj	
Ostali podaci	
Datum valute	19.07.2022.
Iznos	26.289,61
Valuta plaćanja	HRK
Opis plaćanja	nekretnina ČEST.ZEM.2323/8 K.O. GLAVICE Z.U.1535
Status	Izvršen
Potpisnici platnog naloga	JASNA MIJIĆ TROGRLIĆ;

Naknada za provođenje naloga se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o naknadama, ovisno o vrsti poduzetničkog paketa.
Naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr.

Potvrda o zaprimljenoj uplati izrađena je elektronički, bez potpisa Banke i smatra se vjerodostojnim dokumentom.

Potvrda

Klijent [03210055420] GRAD SINJ dao je nalog za financijsku transakciju. Nalog je izvršen i proveden.
Za provjeru ispravnosti ove potvrde možete nazvati info telefon 0800 472 472.

Naziv: GRAD SINJ

Matični broj/OIB: 03210055420

Broj platnog naloga: 000421619442

PLATNI NALOG

Platitelj	
Naziv	GRAD SINJ
Adresa	DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ
IBAN platitelja	HR3623900011838900003
Model / Poziv na br. platitelja	HR99
Stvarni dužnik	
Primatelj	
Naziv	MATE GULIĆ
Adresa	
IBAN primatelja	HR7224840083226958193
Model / Poziv na br. primatelja	HR00 / 411
Krajnji primatelj	
Ostali podaci	
Datum valute	19.07.2022.
Iznos	26.289,61
Valuta plaćanja	HRK
Opis plaćanja	nekretnina ČEST.ZEM.2323/8 K.O. GLAVICE Z.U.1535
Status	Izvršen
Potpisnici platnog naloga	JASNA MIJIĆ TROGRLIĆ;

Naknada za provođenje naloga se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o naknadama, ovisno o vrsti poduzetničkog paketa.
Naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr.

Potvrda o zaprimljenoj uplati izrađena je elektronički, bez potpisa Banke i smatra se vjerodostojnim dokumentom.



202206971

Grad Sinj, Dragašev prolaz 24/I, 21230 Sinj, OIB: 03210055420 (u svojstvu Kupca), zastupan po zakonskom zastupniku gradonačelniku Grada Sinja, Miru Bulju

i

1/Anđelko Gulić, (... , 21230 Sini. (... (u svojstvu Prodavatelja),
2/Mate Gulić, (... i svojstvu
Prodavatelja), kojeg zastupa po punomoći ovjerenoj kod javnog bilježnika Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Broja:OV-4182/2022 od 15.7.2022., s druge strane,

zaključili su dana 18. srpnja 2022.godine

U G O V O R

o kupnji dijela nekretnine označene kao
čest. zem. 2323/8 K.O.Glavice, Z.U.1535, u površini od 70 m²

I

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Anđelko Gulić i Mate Gulić vlasnici ukupno za cijelo, a pojedinačno svaki za ½ dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, K.O. Glavice, označena kao zk.č.br. 2323/8, od koje će parcelacijom nastati nova zk.č.br. 2323/28 K.O. Glavice, u površini od 70 m².

Temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Sinja o suglasnosti i prihvaćanju namjere Gradonačelnika Grada Sinja za kupnju dijela čest. zem. 2323/8 K.O. Glavice, Z.U. 1535, u površini od 70 m², u svrhu realizacije projekta dječjeg vrtića u Glavicama, Klasa:940-01/22-01/10, Urbroj:2181-8-01-22-2, od 4.7.2022.godine, Kupac kupuje za cijelo, a Prodavatelji prodaju svaki za ½ dijela, a ukupno za cijelo nekretninu koja će biti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, K.O. Glavice, označena kao čest. zem. 2323/28 K.O. Glavice, površine od 70 m², a sve sukladno skici lica mjesta za imovinsko-pravne poslove (izrada Geostart d.o.o. Sinj, od ožujka 2022.g.).

II

Utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od **100 EUR/m²**, što za površinu od 70 m² iznosi **7.000 EUR (slovima:sedamtisućaeura)**, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate. 19.07.22 => 7511315 x 7000,00 = 52.579,21 / 2

III

26.289,61

Naknadu iz točke II ovog Ugovora, kupac će isplatiti prodavatelju Anđelku Guliću na račun HR5124810003216005380 i Mati Guliću na račun HR7224840083226958193, a svakom za ½ dijela predmetne nekretnine, sukladno suvlasničkim udjelima nad istom, u roku od 30 dana, od dana potpisivanja ovog Ugovora.

IV

Nakon podmirenja obveze iz točke III ovog Ugovora, kupac može bez daljnjeg pitanja ili odobrenja prodavatelja, poduzeti sve radnje potrebne za parcelaciju predmetne nekretnine, odnosno dijela čest.zem. 2323/8 K.O. Glavice, u površini od 70 m², te za čest. zem. 2323/28 K.O. Glavice zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava s prodavatelja.

V

Porez na promet nekretnina koji proističe iz ovog Ugovora i druge prateće troškove ovjere potpisa kod Javnog bilježnika, kao i troškove provedbe Ugovora u zemljišnim i katastarskim knjigama, snosi kupac.

VI

Za slučaj spora po ovom Ugovoru nadležan je Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju.

VII

Za sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se važeći pozitivni propisi u RH i to Zakon o obveznim odnosima, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o zemljišnim knjigama te ostali relevantni zakonski propisi na području RH.

VIII

Ovaj Ugovor zaključen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava Javni bilježnik, a drugi primjerak s dovoljnim brojem kopija zadržavaju Ugovorne strane.

Za Kupca:
Gradonačelnik:

Miro Bulj

Klasa: 940-01/22-01/10
Urbroj: 2181-8-03-22-3
Sinj, 18. srpnja 2022. god.

Za Prodavatelje:
Anđelko Gulić



Da je kupac isplatio prodavateljima kupoprodajnu cijenu iz točke II ovog Ugovora, tvrde i svojim potpisom ovjerava prodavatelj, ujedno i punomoćnik prodavatelja.

Anđelko Gulić
