



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

Potvrda

Klijent [03210055420] GRAD SINJ dao je nalog za financijsku transakciju. Nalog je izvršen i proveden.
Za provjeru ispravnosti ove potvrde možete nazvati info telefon 0800 472 472.

Naziv: GRAD SINJ

Matični broj/OIB: 03210055420

Broj platnog naloga: 000396511807

PLATNI NALOG

Platitelj	
Naziv	GRAD SINJ
Adresa	DRAGAŠEV PROLAZ 24, SINJ
IBAN platitelja	HR3623900011838900003
Model / Poziv na br. platitelja	HR99
Stvarni dužnik	
Primatelj	
Naziv	DUŠKA GRČIĆ
Adresa	
IBAN primatelja	HR1224070003236525990
Model / Poziv na br. primatelja	HR00 / 411
Krajnji primatelj	
Ostali podaci	
Datum valute	10.03.2022.
Iznos	68.300,00
Valuta plaćanja	HRK
Opis plaćanja	kupnja nekretnine
Status	Izvršen
Potpisnici platnog naloga	JASNA MIJIĆ TROGRLIĆ;

Naknada za provođenje naloga se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o naknadama, ovisno o vrsti poduzetničkog paketa.
Naknade za usluge platnog prometa za poslovne subjekte dostupne su na internetskoj stranici www.hpb.hr.

Potvrda o zaprimljenoj uplati izrađena je elektronički, bez potpisa Banke i smatra se vjerodostojnim dokumentom.



202202510

Grčić Duška, OIB:97167107540, Čitluk 133, 21230 Sinj, što je po specijalnoj punomoći ovjerenoj kod javnog bilježnika Ane Romac, Broj:OV-5409/2019, zastupa Marko Prolić, OIB:95998407215, Satrić 84 C, 21233 Hrvace, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

GRAD SINJ, OIB: 03210055420, Dragašev prolaz 24/I, 21230 Sinj, zastupan po gradonačelniku Grada Sinja, Miru Bulju (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane
sklopili su dana 7.ožujka. 2022. godine, slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Duška Grčić koju po specijalnoj punomoći ovjerenoj kod javnog bilježnika Ane Romac, Broj:OV-5409/2019 zastupa Marko Prolić dana 02.travnja 2020. godine Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove u Splitsko- dalmatinskoj županiji, u svrhu izdavanja lokacijske dozvole, podnijela zahtjev radi davanja izjave o predaji zemljišta u vlasništvo Gradu Sinju označenog kao čest. zem. 300/47 K.O.Sinj ukupne površine 148 m², nastala od dijela čest. zem. 300/3 K.O. Sinj, koja se prema Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Sinja (Sl.gl. Grada Sinja broj:2/07, 1/09, 9/10, 6/12, 6/16 i 6/18) nalazi unutar granica građevinskog područja prostora-izrađeno, mješovite namjene ozn. „ M1“ i dijelom je u obuhvatu zaštitnog koridora glavne mjesne ceste, sukladno članku 170,171, 172 ,173 ,174 i 175. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19).
- da se Grad Sinj, Izjavom danom na zapisnik dana 05. lipnja 2020. godine u prostorijama Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove u Splitsko-dalmatinskoj županiji prihvatio prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 300/47 K.O. Sinj (koja je nastala od dijela čest. zem. 300/3 K.O. Sinj) u površini od 148 m².
- da je Gradonačelnik Grada Sinja Zaključkom o kupoprodaji nekretnine označene kao čest. zem. 300/47, Z.U. 1017, K.O. Sinj, Klasa: 940-01/21-02/1, Urbroj:2181-8-03-22-12, od 7.ožujka.. 2022. godine prihvatio ponudu Marka Prolića iz Satrića,Satrić 84 C, kao opunomoćenika prodavatelja po specijalnoj punomoći ovjerenoj kod javnog bilježnika Ane Romac, Broj:OV-5409/2019, za kupoprodaju nekretnine u vlasništvu prodavatelja, površine 148 m².

Članak 2.

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, označenu kao čest. zem.300/47, Z.U.1017, K.O. Sinj, površine 148 m².

Članak 3.

Utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 461,34 kn/m², prema procjeni iz Elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina koje je izradila Jagoda Britvić dipl. ing. građ., sudska vještakinja za graditeljstvo i procjene nekretnina iz Splita, Posl br.3/2021, od 23.11.2021. godine, što za površinu od **148 m²** iznosi **68.300,00 kuna (slovima:šezdesetosamtisuća i tristo kuna)**.

Članak 4.

Kupac se obvezuje isplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora na račun opunomoćnika Prodavatelja, broj: HR1224070003236525990, u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz članka 1 i 2. ovog Ugovora njihovo isključivo vlasništvo, te da na nekretnini nema tereta, bilo uknjiženih bilo vanknjižnih, koja umanjuju, ograničavaju ili isključuju pravo Kupca.

Članak 6.

Isplatom kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog Ugovora Prodavatelj dozvoljava kupcu da bez dodatnih pitanja ili odobrenja može upisati u zemljišnu knjigu pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će Prodavatelj Kupcu omogućiti stupanje u posjed predmetne nekretnine po isplati kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina koji proistječe iz ovog Ugovora i druge troškove vezane za realizaciju ovog ugovora snosi Kupac i to:

- troškove ovjere potpisa na ovom Ugovoru, i
- troškove provedbe ovog Ugovora u zemljišnim i katastarskim knjigama.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji proizidu iz ovog Ugovora riješavati sporazumno, protivno, sporove među ugovornim stranama riješavat će stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna izvorna primjerka, dok će javni bilježnik za potrebe ugovornih strana ovjeriti potreban broj primjeraka.

Eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora smatrat će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana.



Članak 11.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog
vlastoručno potpisuju.


ZAPRODAVAČILJA:
Opunomoćeniik:
Marko Prolić



ZA KUPCA:
Gradonačelnik Grada Sinja:
Miro Bulj



Klasa:940-01/21-02/1
Urbroj:2181-8-03-22-12

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marijana Buljan**, Sinj, Trg dr. Franje Tuđmana 7,
potvrđujem da je stranka:

MARKO PROLIĆ, OIB 95998407215, SATRIĆ, SATRIĆ 84C, u mojoj nazočnosti priznala potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno
poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. ZJP obračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1240/2022**
Sinj, 09.03.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marijana Buljan

